

Стандарты компании

как регламент взаимодействия в девелопменте



самолет



Всем привет, меня зовут Денис, с 2021
года я разрабатываю стандарты

Наумов Денис
руководитель арх.-строит. направления

tg:@NaumoffDenis
dzen.ru/structural_engineer

De. Naumov@samolet.ru

Цели

Инструмент контроля

Задание на проектирование
Технические задания на оборудование, материалы
Проверка решений подрядчиков
Дорожная карта реализации продукта
Метрики продукта

Инструмент планирования

Планирование сроков реализации
Планирование и контроль стоимости
Распределение трудовых ресурсов
Поиск новых материалов

Инструмент ↓ сроков проектирования

Библиотека готовых решений
Реализация решений с помощью комбинаций данных библиотеки
Обучение новых сотрудников
Реализация новых материалов

Функции стандартов

4

Библиотеки решений

Разработка стандартов, типовых документов документации

Разработка BIM библиотек

Центр компетенции

Разъяснение и защита решений стандарта

Ответственность за стандарты на уровне главного конструктора, главного инженера

Техническая оценка +Целевые решения

Создание ТЗ, техническая экспертиза новых материалов

Контроль выполнения стандартов, разбор отклонения от стандарта на комитете себестоимости

Обозначение целевых решений при формировании таргета

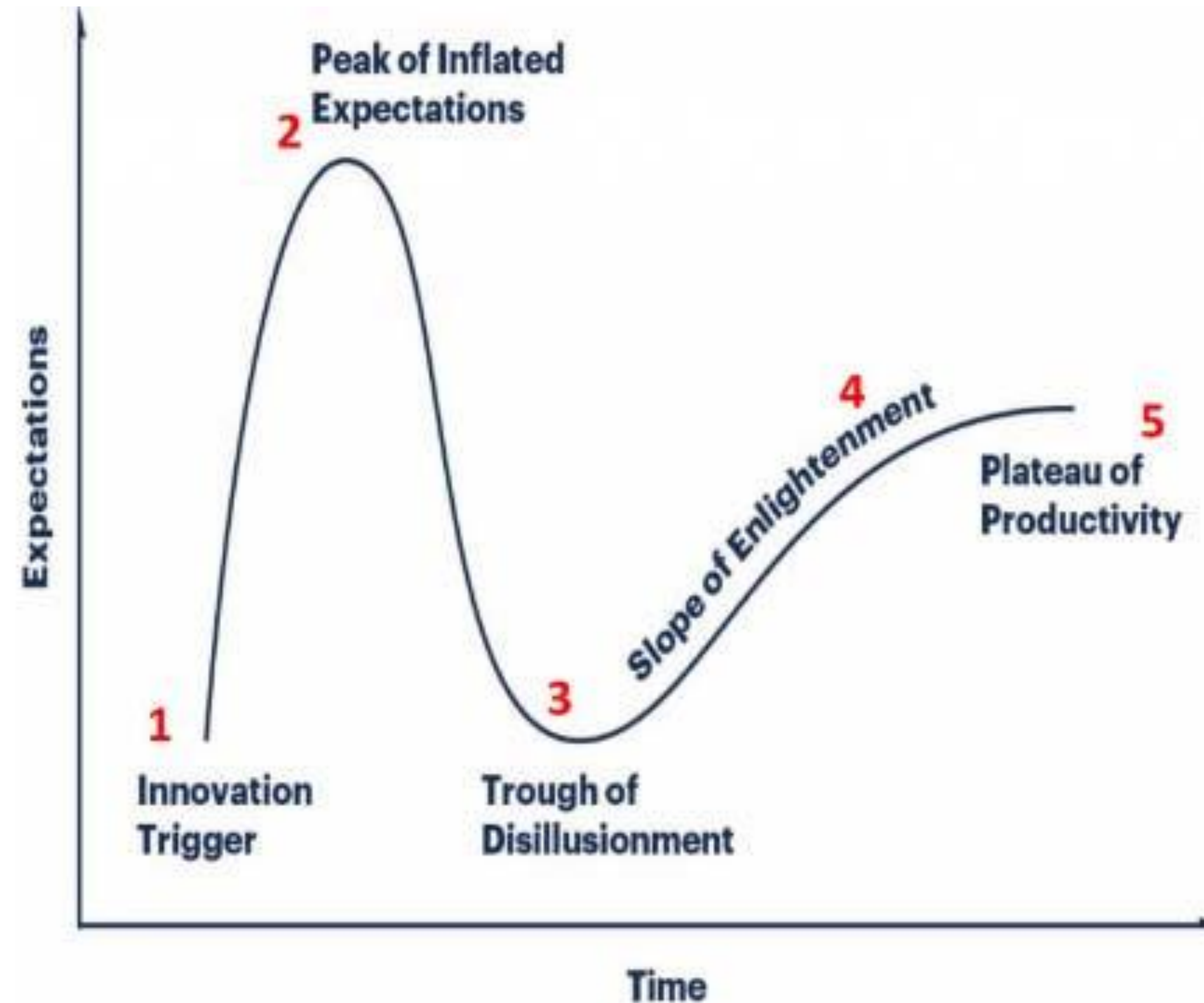
Перспективные решения

Технико-экономическая оценка и сравнение вариантов

Backlog, Mockup, пилотные проекты

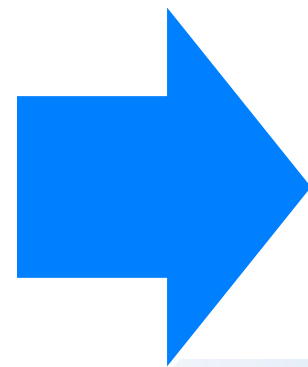
самолет

Стандарты бесконечно совершенствуются, следуя инновациям

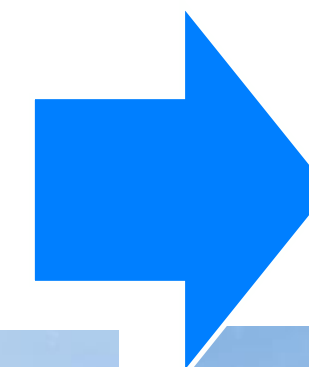


Gartner hype cycle — это некая эмпирическая кривая, которая описывает жизненный цикл любого продукта. Продукт появляется в точке инноваций. Потом поднимается на вершину и оттуда часто скатывается в никуда. После этого, если он выживает, то постепенно развивается и достигает до плато продуктивности.

2017



2020

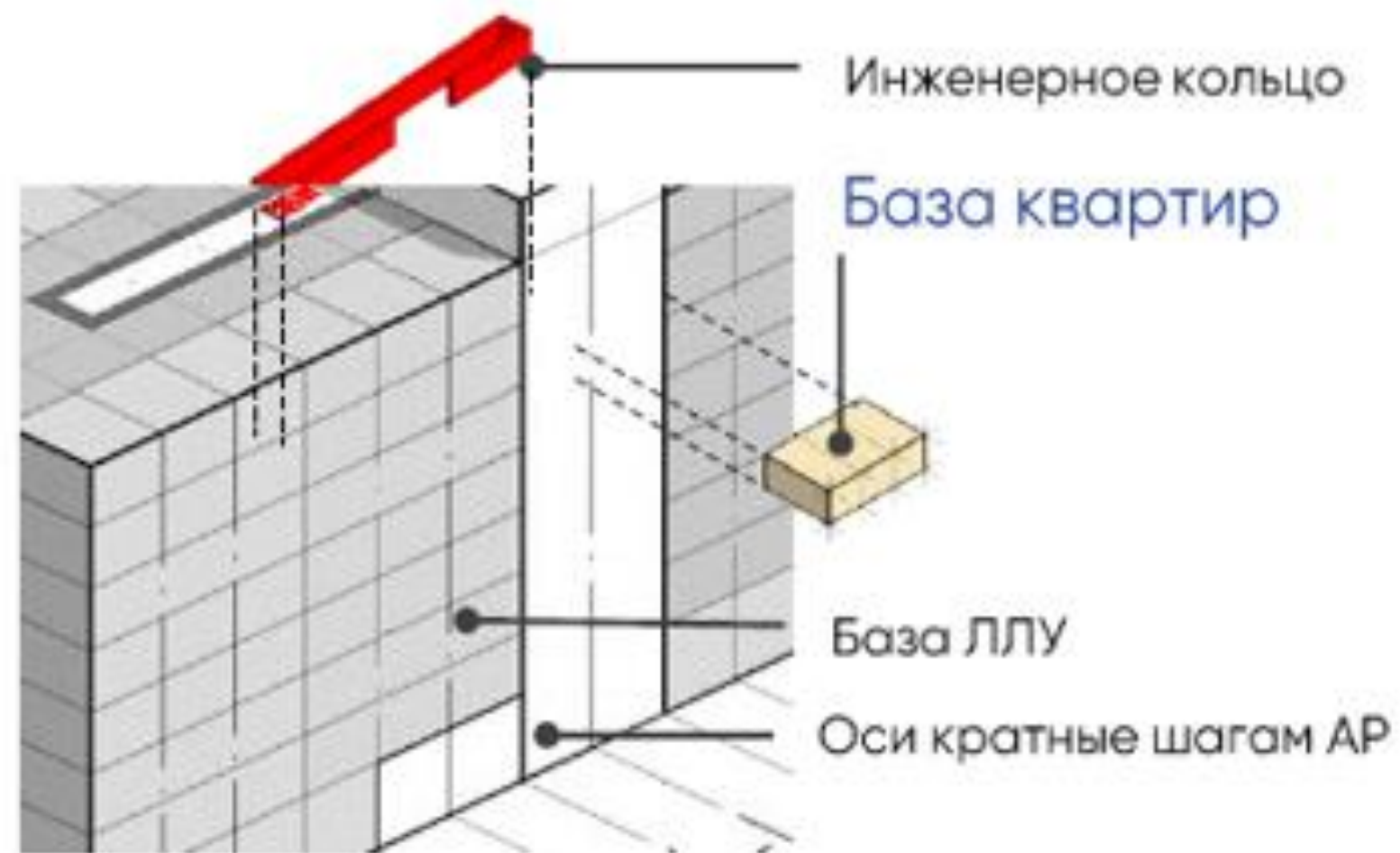


2023

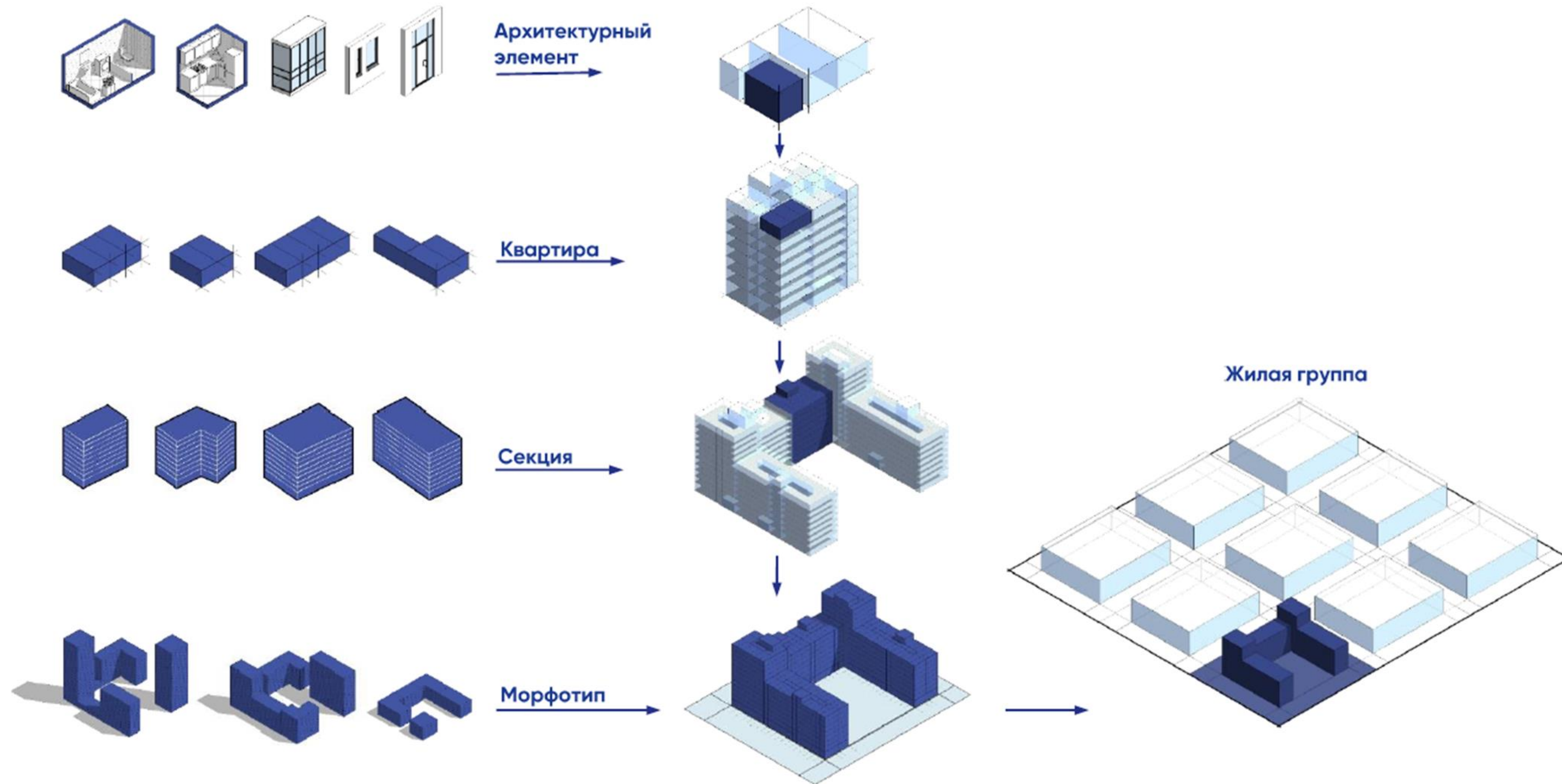


самолет

Элементы стандартов, на примере секции жилого дома



Алгоритм реализации стандартов



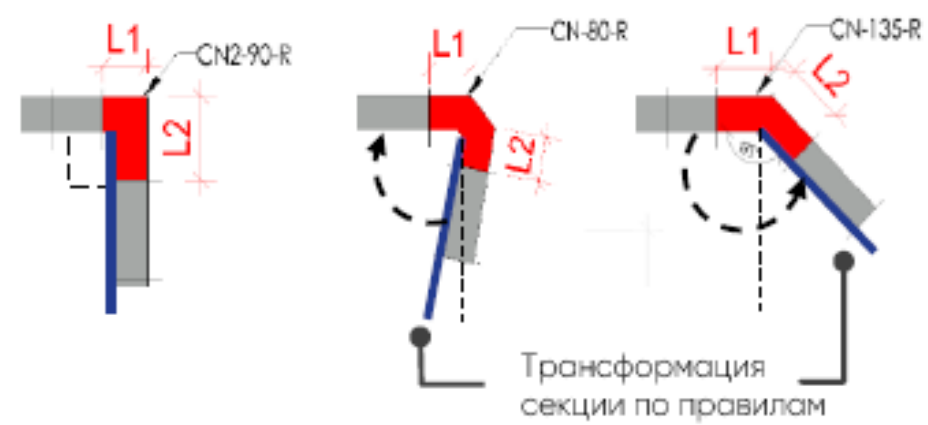
Стандарты – это не про безликость, а реализации индивидуальности через библиотечные элементы стандартов

СЕКЦИЯ

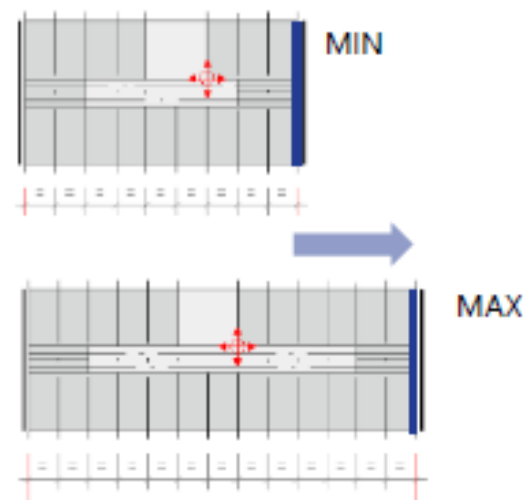
Правила работы с секциями. Сборка жилых групп

Возможности секций. Последовательность разработки

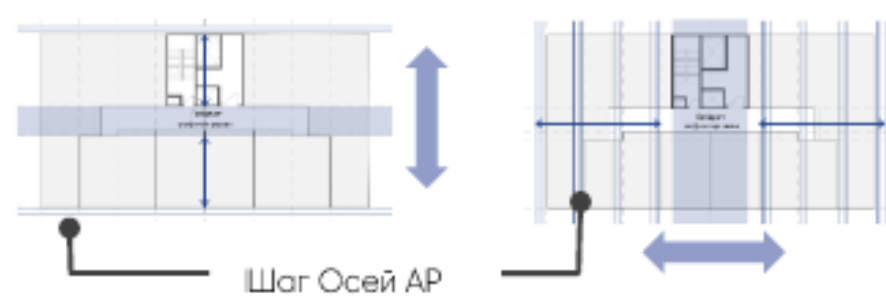
Вариативность секций



Гибкость секции



Масштабирование секции

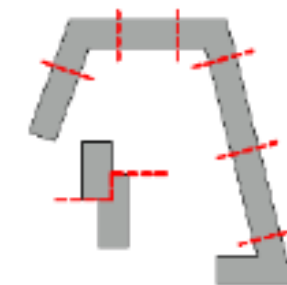


Создание разнообразной морфологии по правилам стандарта

Создание объема



Деление на секции



Разработка секций



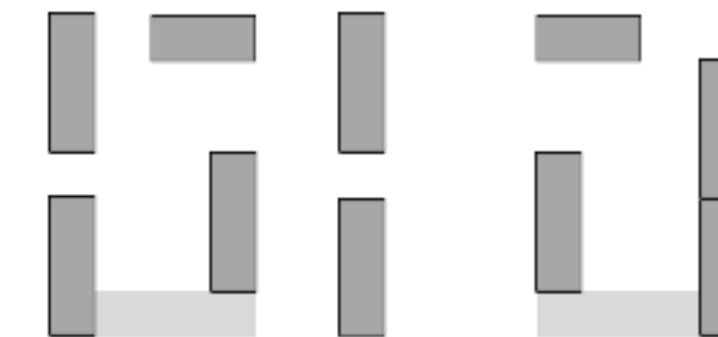
Разработка секций



Создание базы



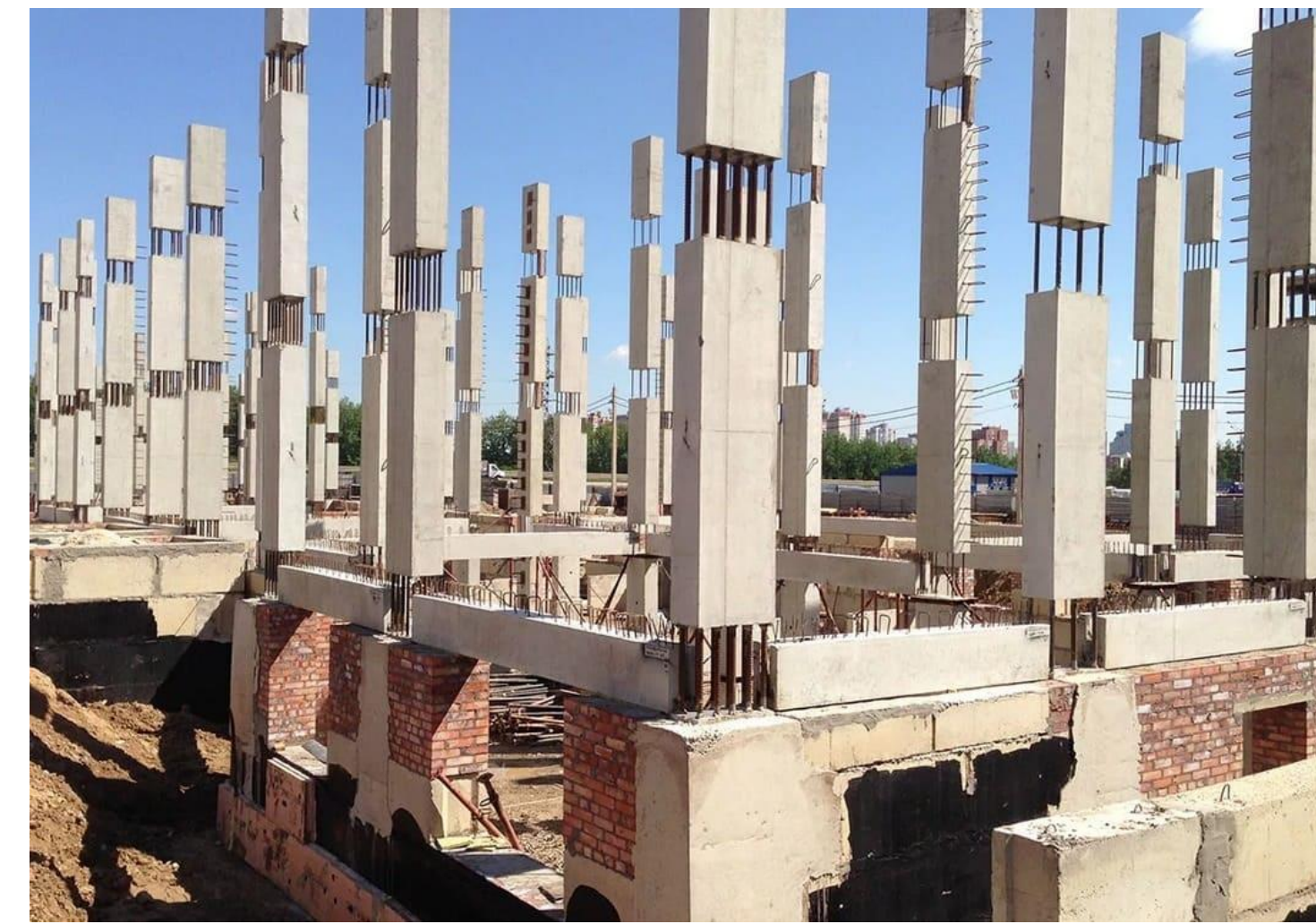
Сборка жилых групп



самолет

Современные тренды. Prefab технологии

10



самолет

Современные тренды.

Модульные установки инженерных систем



самолет



Наумов Денис
руководитель арх.-строит. направления

tg:@NaumoffDenis
dzen.ru/structural_engineer

De. Naumov@samolet.ru

Спасибо!



самолет